

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN ANTONIO HUITEPEC  
LOCALIDAD: San Antonio Huitepec  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUITEPEC, MUNICIPIO SAN ANTONIO HUITEPEC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX137-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1474/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: AF25/1474/252679/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto   | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| A      | <b>PRELIMINARES</b>  |        |          |             |         |   |
| A01    | TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, PARA ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M2     | 51.24    |             |         |   |
|        | <b>TOTAL DE PRELIMINARES</b>   |        |          |             |         |   |
| B      | <b>CIMENTACIÓN</b>   |        |          |             |         |   |
| B01    | EXCAVACIÓN PARA CEPA, EN MATERIAL INVESTIGADO EN OBRA POR MEDIOS MANUALES PARA CADENA DE DESPLANTE (CD DE 15 X 15 CM), INCLUYE: AFINE DE TALUDES, TRASPALO Y EXTRACCIÓN A BORDE DE ZANJA, LIMPIEZA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M3     | 3.48     |             |         |   |
| B02    | PLANTILLA DE 5 CMS DE ESPESOR A BASE DE CONCRETO SIMPLE HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=100 KG/CM2, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M2     | 2.56     |             |         |   |
| B03    | ZAPATA AISLADA DE 40 X 40 CM. EN CIMENTACIÓN DE 10 CM. DE ESPESOR CONCRETO F'C=250 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DE 3/8 A CADA 15 CM EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, NIVELACIÓN, CIMBRADO, COLADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | PZA    | 16.00    |             |         |   |
| B04    | CADENA DE DESPLANTE (CD) DE 15X15 CM DE SECCIÓN CON CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO A BASE DE ARMADURA 15X15-4 MAYOR A Fy=5000 KG/CM2, ACABADO COMÚN. INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML     | 43.20    |             |         |   |

## VIVIENDA BIENESTAR

VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
 MUNICIPIO: SAN ANTONIO HUIITEPEC  
 LOCALIDAD: San Antonio Huitepec  
 OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUIITEPEC, MUNICIPIO  
 SAN ANTONIO HUIITEPEC.  
 No. LICITACIÓN: EO-XX137-2025  
 OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDES/AF25/1474/2025  
 AUTORIZACIÓN:  
 NUM. OBRA: AF25/1474/252679/2025

## CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código | Concepto  | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|--------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| B05    | RELLENO DE EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON PISÓN DE MANO EN CAPAS NO MAYORES A 15 CMS. INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M3     | 2.60     |             |         |   |
| B-06   | PISO FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA, DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM <sup>2</sup> DE 10 CM DE ESPESOR, ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ARENA LIMPIA, GRAVA DE LA REGIÓN T.M.A. 3/4", NIVELACIÓN CON MATERIAL DEL SITIO, PARA LLEGAR NIVEL DE PISO, COMPACTACIÓN, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, COLADO Y CURADO, ASÍ COMO EL ACARREO DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, HERRAMIENTA MENOR, MAQUINARIA Y EQUIPO, MANO DE OBRA, ACARREO DE SOBRANTES A TIRO LIBRE FUERA DE LA OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | M2     | 29.08    |             |         |   |
| C      | <b>ESTRUCTURA</b>   |        |          |             |         |   |
| C01    | MURO DE 14 CMS. DE ESPESOR A BASE DE TABICÓN 10X14X28 CMS. DE CEMENTO, ACABADO APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: ANDAMIOS, ACARREO DENTRO DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M2     | 38.00    |             |         |   |
| C02    | CASTILLO K DE CONCRETO F'C=200 KG/CM <sup>2</sup> 15X15 CM. ARMADO CON ARMADURA 15X15-4 F'y=5000 KG/CM <sup>2</sup> , INCLUYE: ANCLAJES, MATERIAL, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, CURADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | ML     | 51.60    |             |         |   |

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN ANTONIO HUITEPEC  
LOCALIDAD: San Antonio Huitepec  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUITEPEC, MUNICIPIO  
SAN ANTONIO HUITEPEC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX137-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1474/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: AF25/1474/252679/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código               | Concepto   | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|----------------------|--|--------|----------|-------------|---------|---|
| C03                  | CADENA INTERMEDIA "CI" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.     | ML     | 21.60    |             |         |   |
| C04                  | CADENA DE CERRAMIENTO "CC" DE 15X15 CM DE CONCRETO HECHO EN OBRA, F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON ARMADURA 15X15-4, ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, HABILITADO DE ACERO, CIMBRADO, SEPARADORES, DESMOLDANTE, ACARREOS, CORTES, DESPERDICIOS, AMARRES, COLADO, VIBRADO, CURADO DESCIMBRADO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | ML     | 10.80    |             |         |   |
| TOTAL DE CIMENTACIÓN |  |        |          |             |         |   |
| D                    | CUBIERTA   |        |          |             |         |   |
| D01                  | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL TUBULAR DE 3"X11/2" CAL. 18, ACABADO CON PRIMER ANTICORROSIVO Y TODO LO NECESARIO PARA SOPORTE DE CUBIERTA, INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, EQUIPO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | ML     | 60.00    |             |         |   |
| D02                  | SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LÁMINA GALVATEJA DE 3.66 X 1.10 MTS. FIJACIÓN A SOPORTE ESTRUCTURAL, MEDIANTE PIJAS PUNTA DE BROCA DE 1" X 1 1/4". INCLUYE: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.  | M2     | 51.24    |             |         |   |
| TOTAL CUBIERTA       |  |        |          |             |         |   |
| E                    | ÁREA DE ESTUFA   |        |          |             |         |   |

VIVIENDA BIENESTAR



VIVIENDA  
BIENESTAR

REGIÓN: VALLES CENTRALES  
MUNICIPIO: SAN ANTONIO HUITEPEC  
LOCALIDAD: San Antonio Huitepec  
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA, EN LA LOCALIDAD SAN ANTONIO HUITEPEC, MUNICIPIO  
SAN ANTONIO HUITEPEC.  
No. LICITACIÓN: EO-XX137-2025  
OF. SF/SPIP/DPIP/CPCS/DPCSDS/AF25/1474/2025  
AUTORIZACIÓN:  
NUM. OBRA: AF25/1474/252679/2025

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

| Código                | Concepto  | Unidad | Cantidad | P. Unitario | Importe | % |
|-----------------------|---|--------|----------|-------------|---------|---|
| E01                   | BASE PARA ESTUFA, MEDIANTE LOSA DE 7 CMS DE ESPESOR DE CONCRETO HECHO EN OBRA DE RESISTENCIA F'C=200 KG/CM2, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6-10/10. EMPOTRADA A MURO PARA RECIBIR ESTUFA. MURO LATERAL DE 1.00 MTS DE ALTURA Y 0.75 MTS DE ANCHO, DE TABICÓN PESADO DE 14 CMS DE ESPESOR ACABADO APARENTE, JUNTEADO CON MORTERO C-A PROP. 1:5, INCLUYE: MATERIAL, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. | PZA    | 4.00     |             |         |   |
| TOTAL ÁREA DE ESTUFA  |   |        |          |             |         |   |
| F                     | LIMPIEZA  |        |          |             |         |   |
| F01                   | LIMPIEZA GRUESA DE LA OBRA PARA ENTREGA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.   | M2     | 51.24    |             |         |   |
| TOTAL LIMPIEZA        |   |        |          |             |         |   |
| SUBTOTAL              |   |        |          |             |         |   |
| I.V.A. 16.00%         |   |        |          |             |         |   |
| TOTAL DEL PRESUPUESTO |   |        |          |             |         |   |



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTD:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA ARQUITECTÓNICA

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIETEPEC

LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIETEPEC

ESCALA:  
LA INDICADA

ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

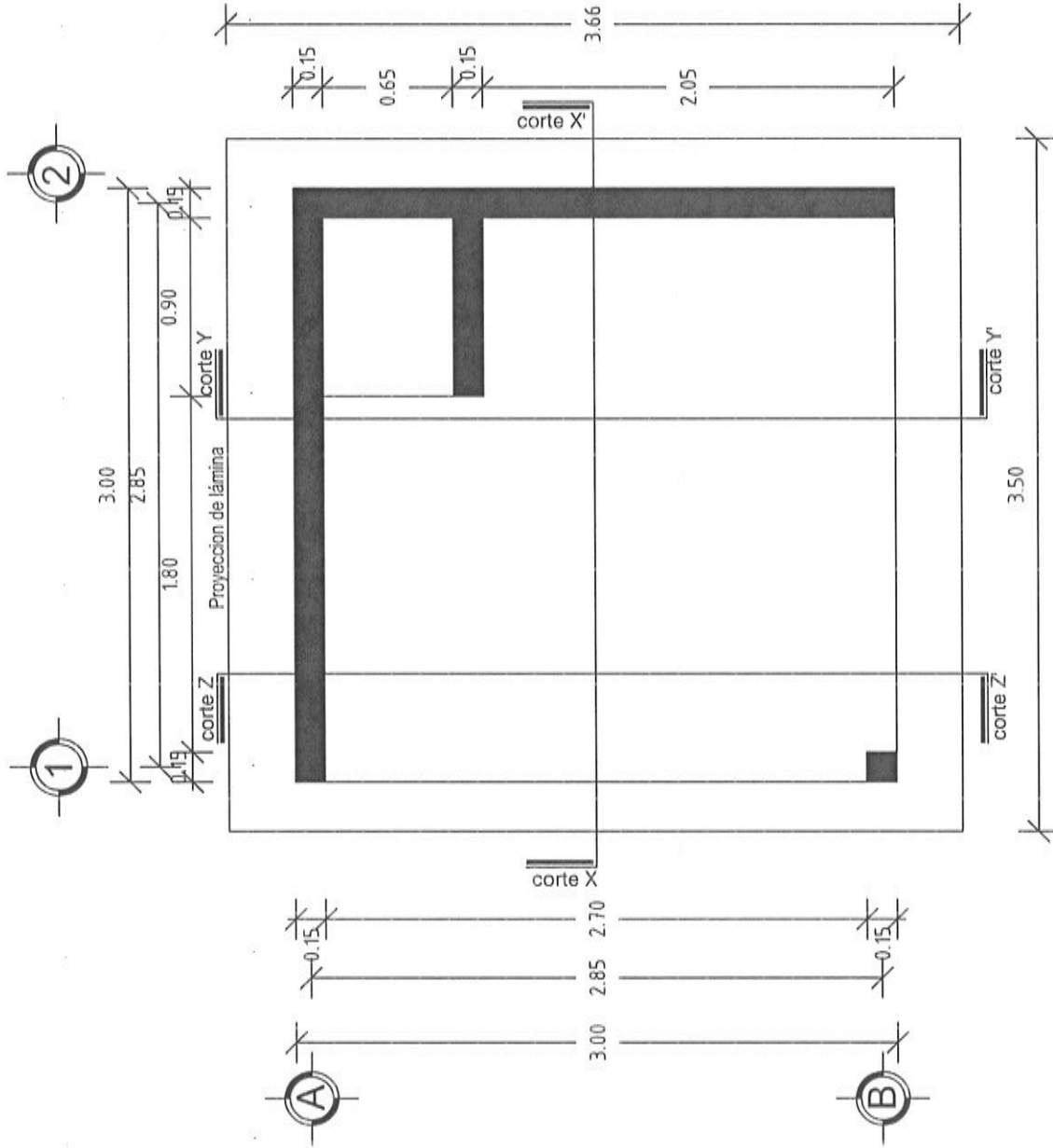
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/DP/PP/PC/SD/PC/SD/ESI/

AF251474/2025

Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

1/12



PLANTA ARQUITECTÓNICA



# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y DPTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

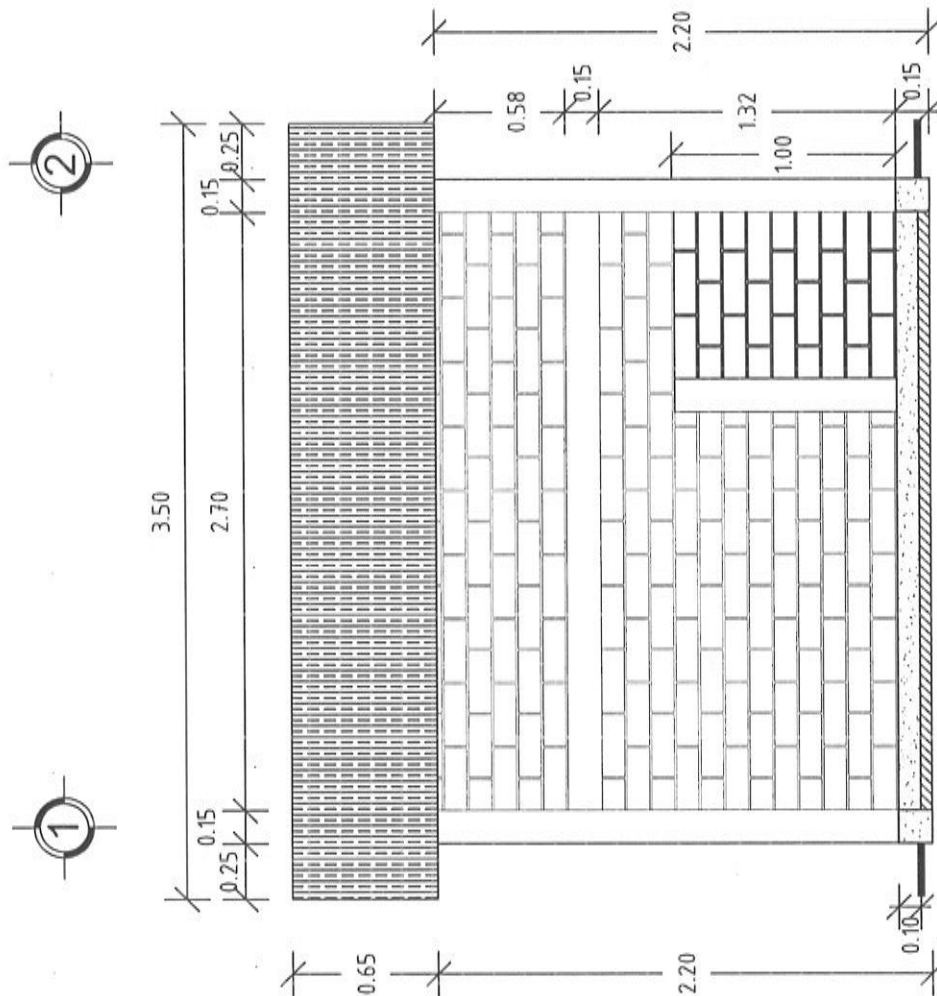
PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
FACHADA PRINCIPAL

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIUTEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIUTEPEC  
SECCION:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SFSP/DP/PC/PCS/DP/PCS/DESI/  
AF/25/14/24/2025  
NOMBRE DEL PROYECTO:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

2/12



FACHADA PRINCIPAL



## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LLEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
BAÑO DE NIÑOS DE TABICÓN PRELADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 24.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

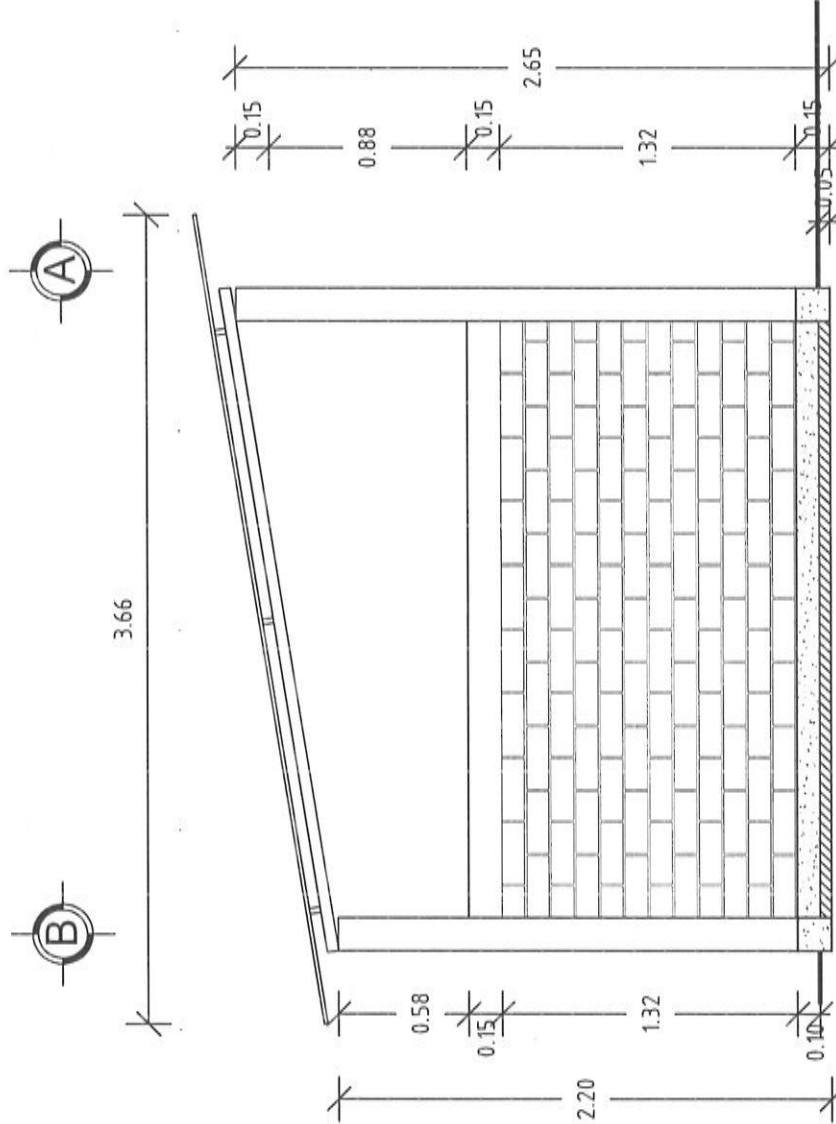
TIPO DE PLANO:  
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUITEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUITEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/SD/PC/SD/ESI/  
AF25/147/2025  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

3/12







## VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MURIS DE TABICÓN PESADO Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

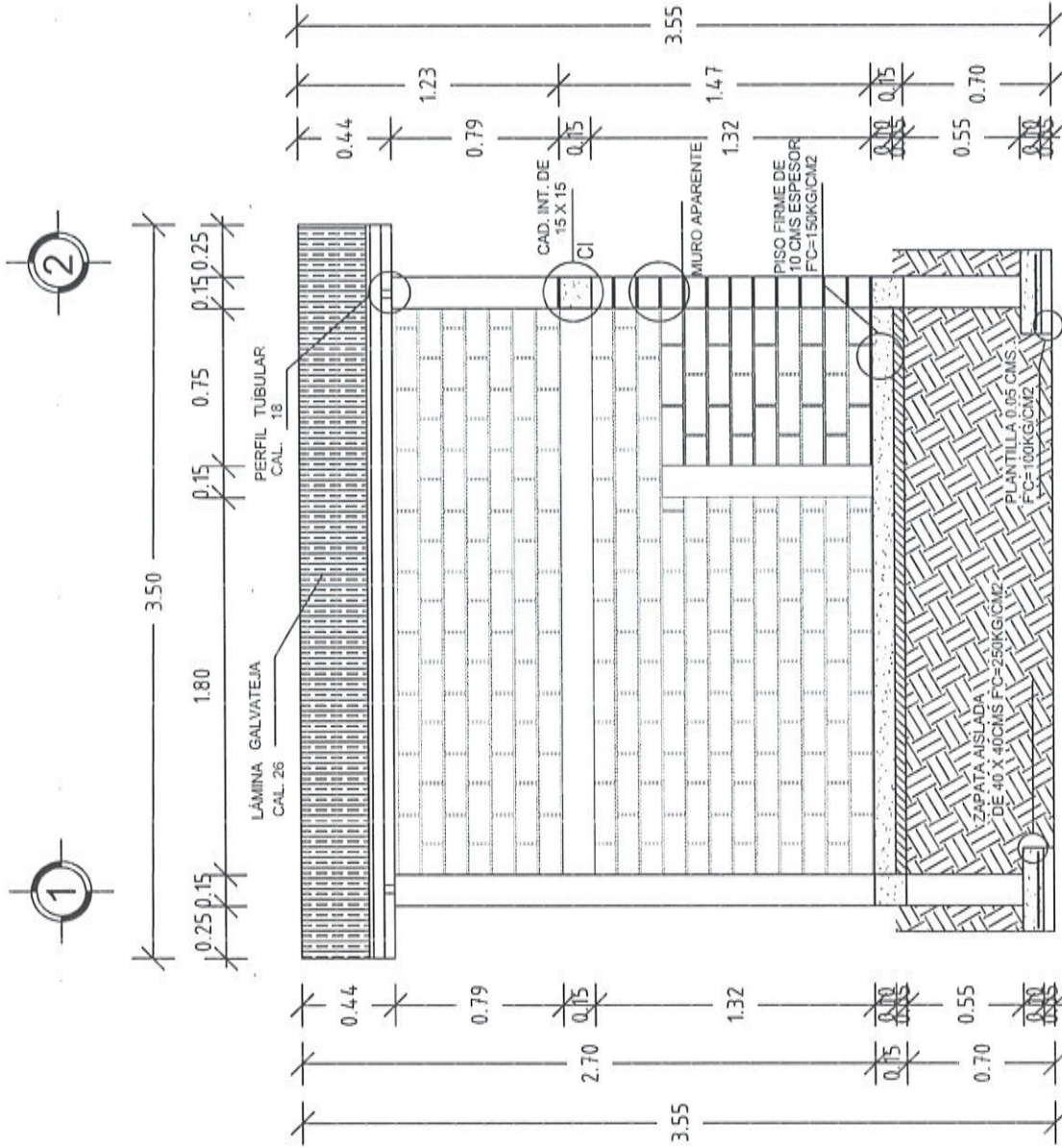
TIPO DE PLANO:  
FACHADA LATERAL

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIITEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIITEPEC  
ESCALA:  
1:1000  
ACOTACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
SFSP/IDP/PC/PCSD/PCSD/ES/  
AF0814/2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

4/12







# VIVIENDA BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.

ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE ESP. IGAMCOS

ARQ. JORGE L. LEIVA OSCARIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26

PROTOTIPO: CC - 9 - 1

TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:

CORTE Y - Y'

MUNICIPIO:

SAN ANTONIO HUIITEPEC

LOCALIDAD:

SAN ANTONIO HUIITEPEC

ESCALA:

LA INDICADA

ACOTACIÓN:

METROS

FECHA:

2025

Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN

SFSP/PI/DIP/PC/CS/DP/CSDES/

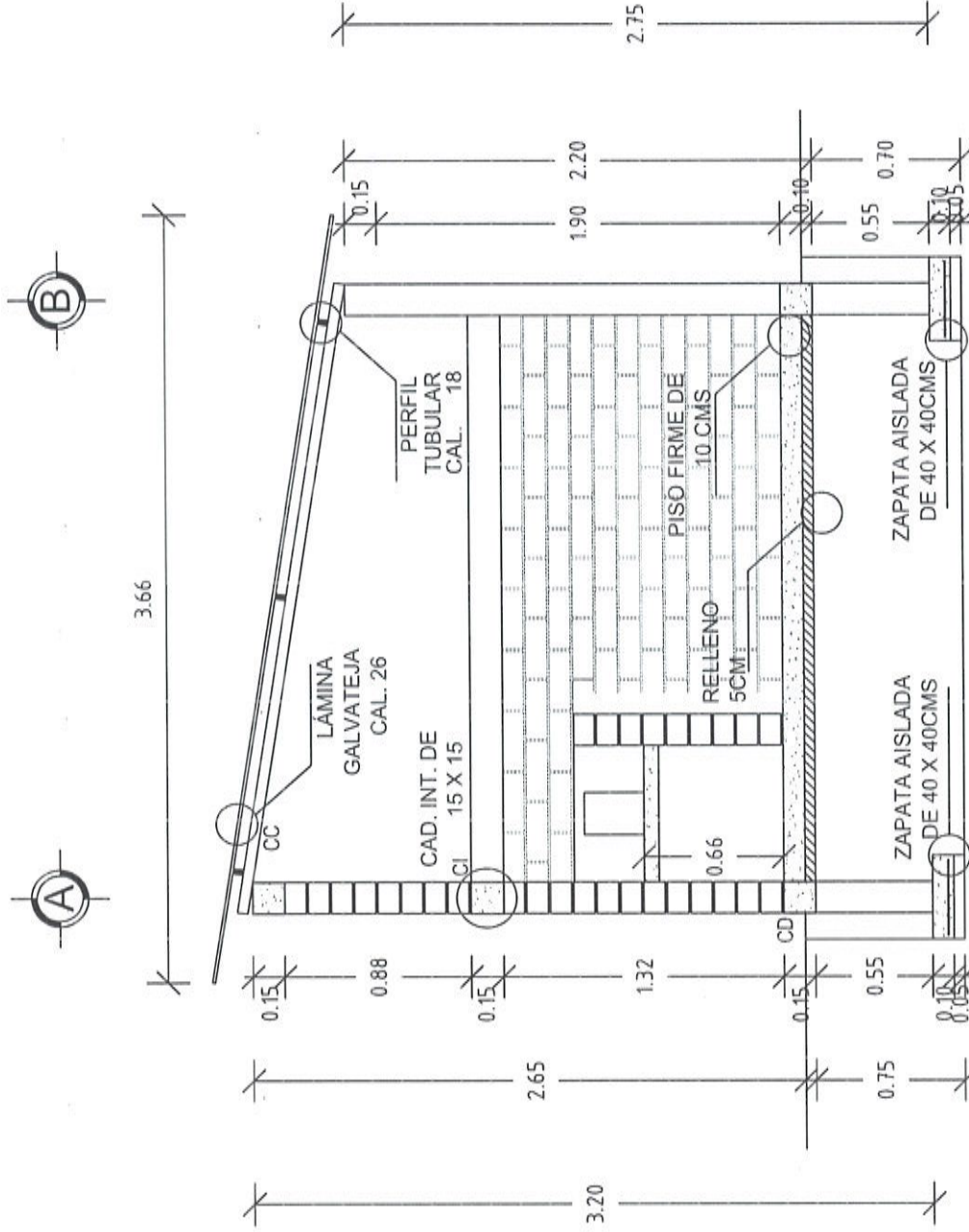
AF25/1474/2025

Nº DE LICITACIÓN:

EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

5/12



CORTE Y - Y'



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EDP. TÉCNICO:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MENDOZA CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
CORTE X - X'

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIUTEPEC

LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIUTEPEC

ESCALA:  
LA INDICADA

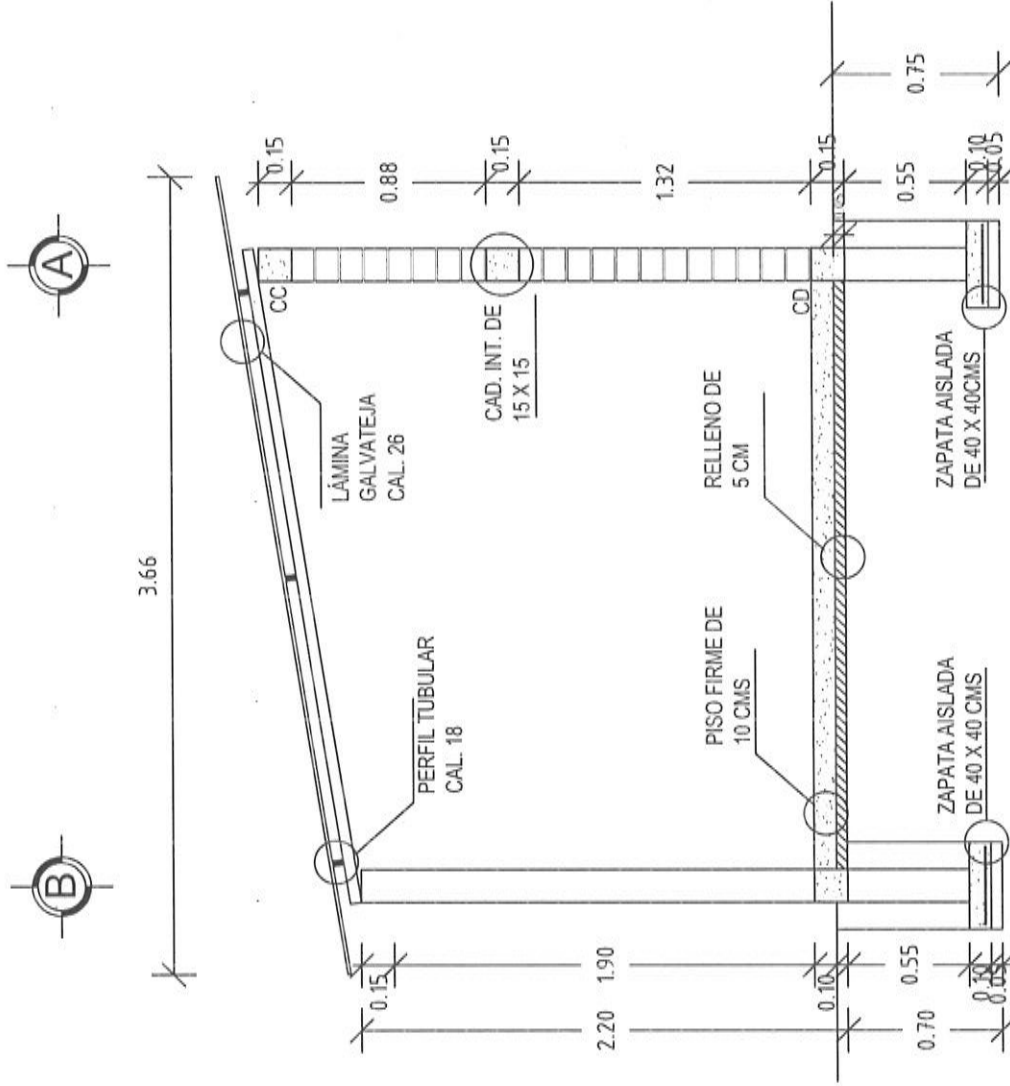
UNIDAD DE MEDIDA:  
METROS

FECHA:  
2025

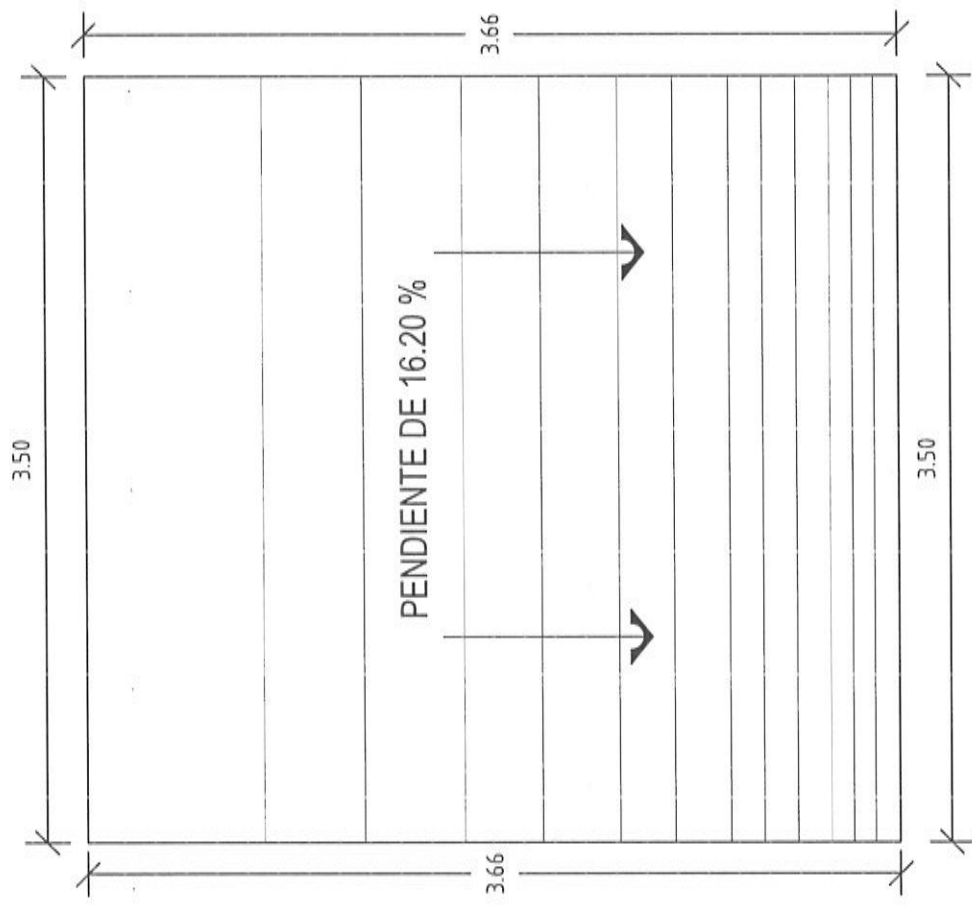
NÚM. DE AUTORIZACIÓN:  
AF251474/2025

PROYECTO:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**6/12**



**CORTE Z - Z'**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TECNOLÓGICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MENDEZ CRUZ

PROYECTO  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA DE CONJUNTO

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUITEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUITEPEC  
ESQUEMA:  
LÍNEA INDICADA  
ACTUACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SF/ID/PI/PC/CS/ID/PC/DES/  
AF/25/14/2/2025  
NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:  
EO-XX/137-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**7/12**



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTO.:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICAS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26

PROTOTIPO CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO  
PLANTA EST. CIMENTACIÓN

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIETEPEC

LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIETEPEC

ESQUEMA:  
LA INDICADA

ACTUACIÓN:  
METROS

FECHA:  
2025

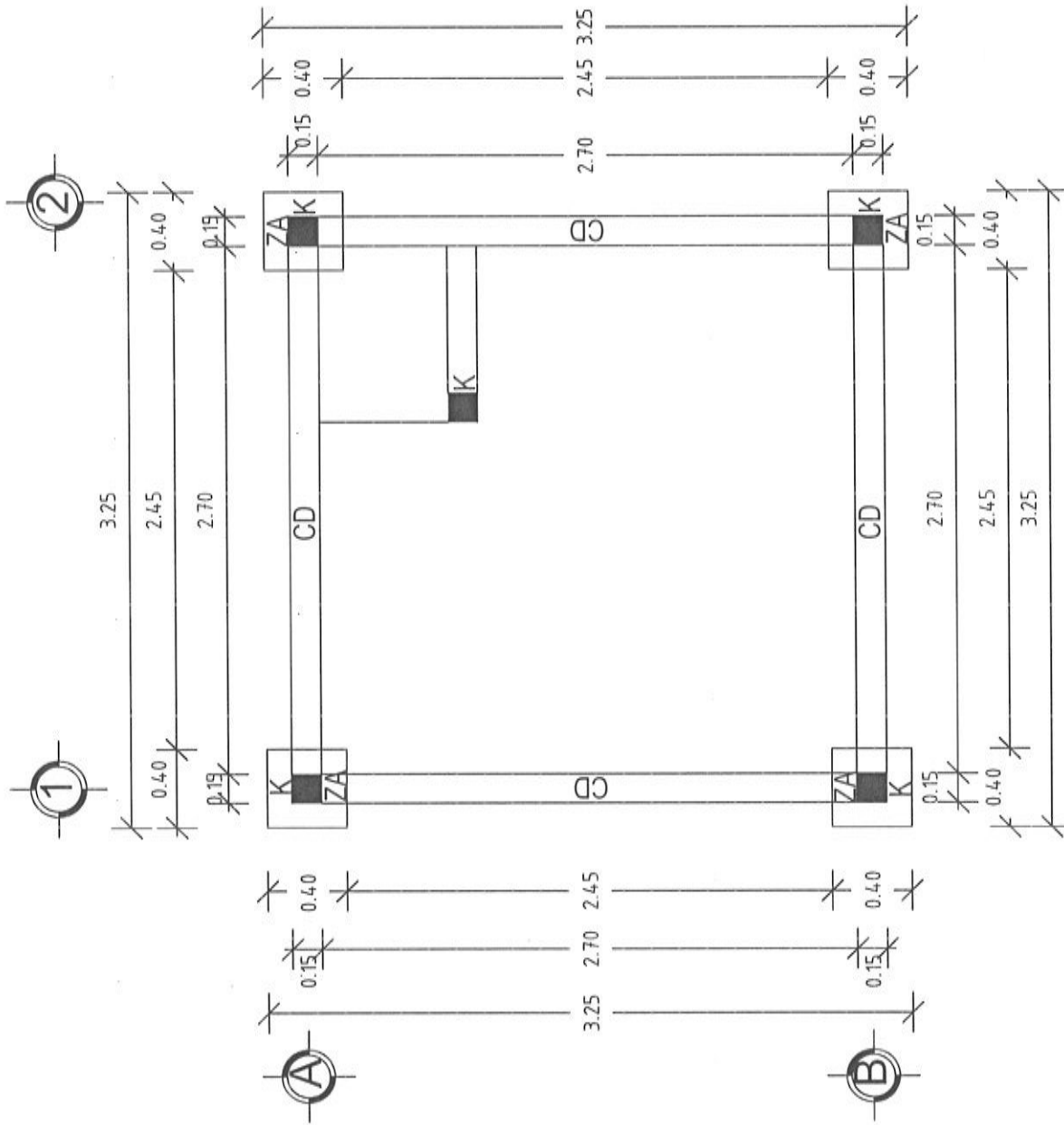
Nº DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SFSP/DP/PC/PCSD/PCSD/

AF75/14/2025

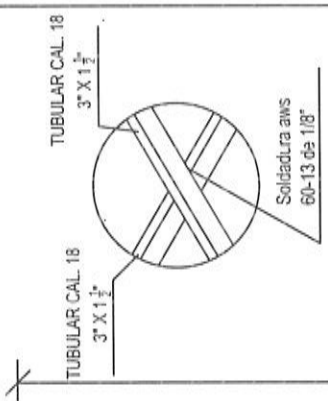
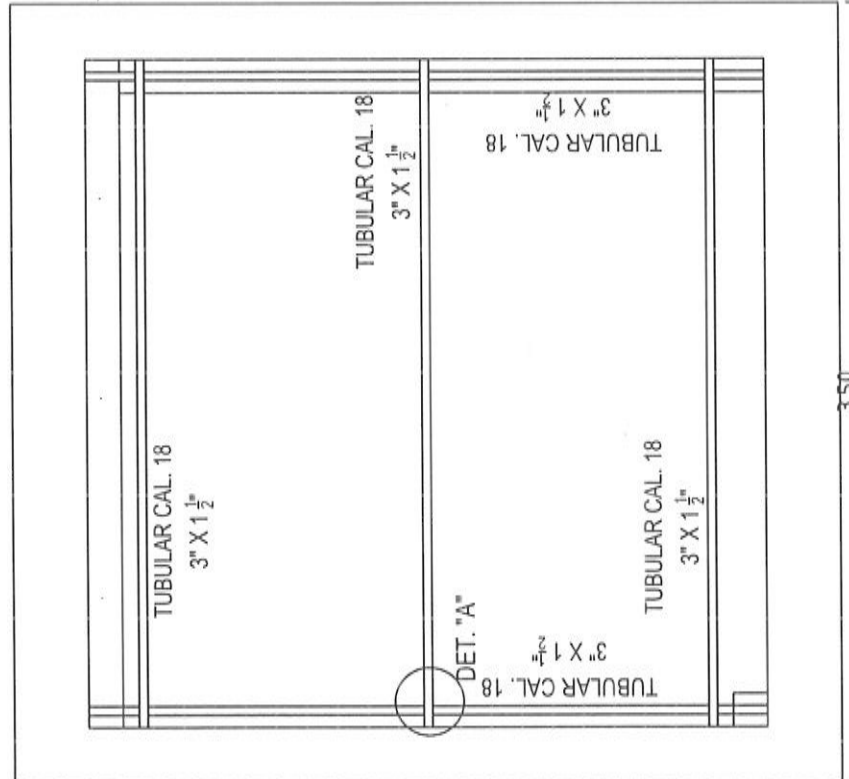
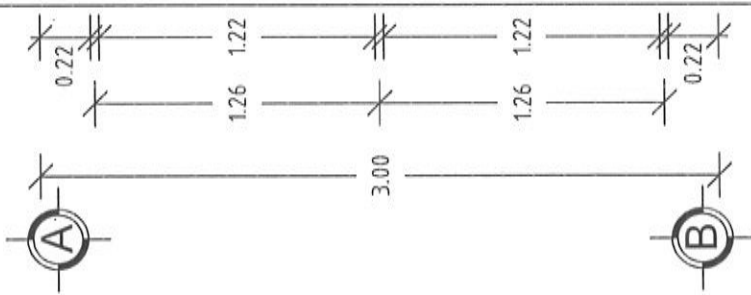
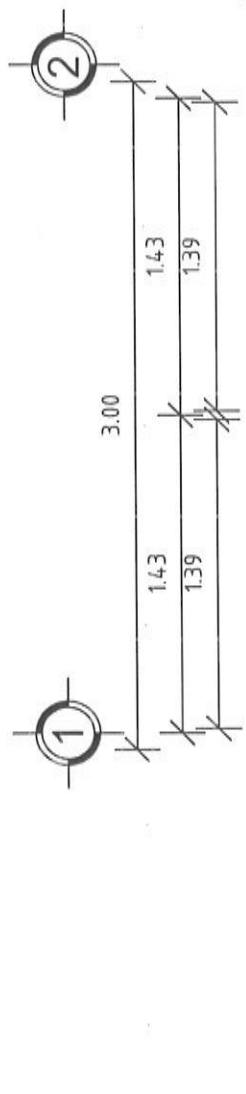
Nº DE LICITACIÓN:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

**8/12**



**PLANTA ESTRUCTURAL DE CIMENTACIÓN**



DETALLE "A"



VIVIENDA  
BIENESTAR

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO.  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE E.V.G. - JEANIVOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 36.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

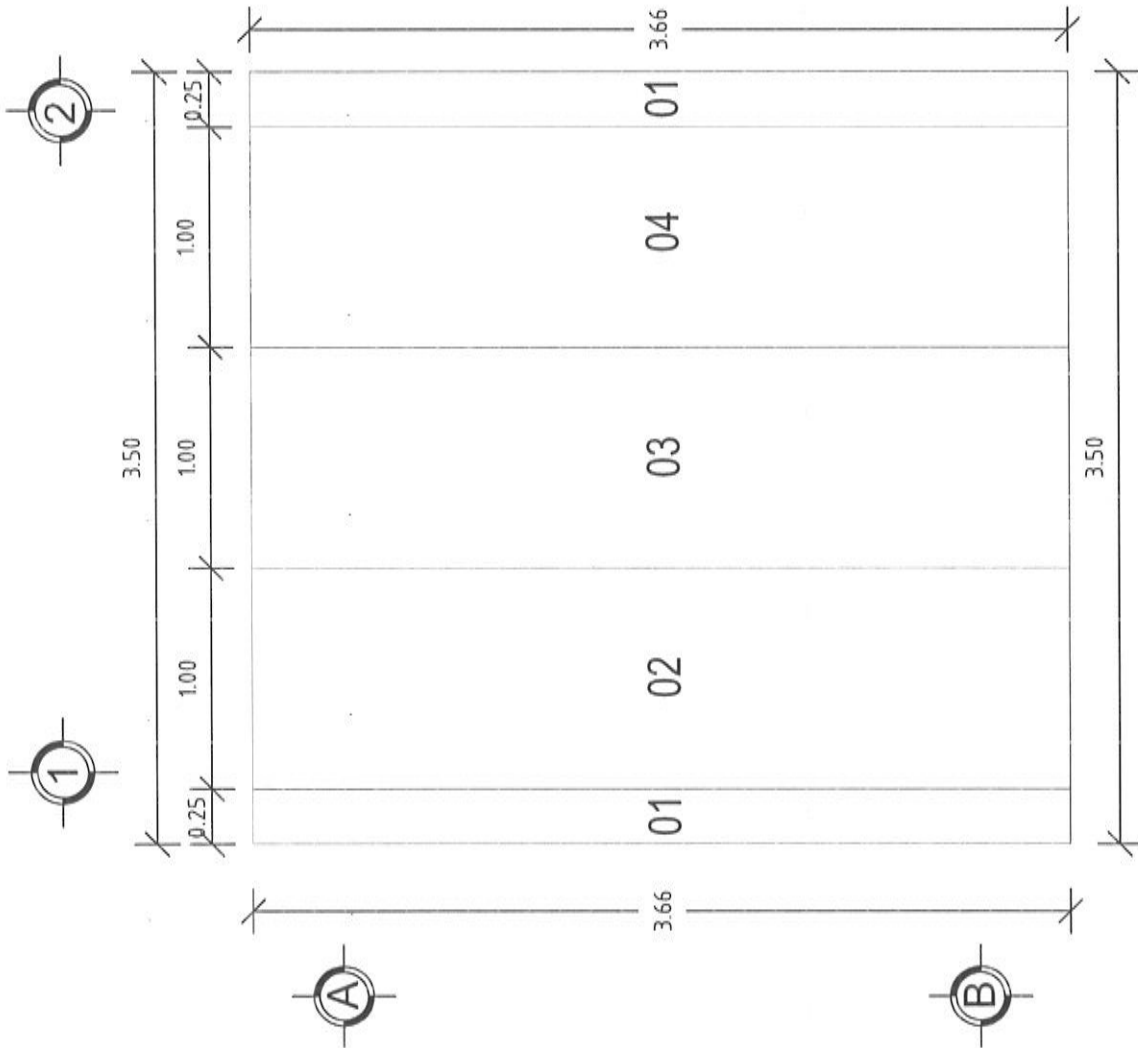
TIPO DE PLANO:  
PLANTA ESTRUCTURAL

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIITEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIITEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
Nº. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PC/SP/CD/DES/  
AF25/1474/2025  
Nº. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/137-2025

NÚMERO DE PLANO:  
**9/12**

PLANTA ESTRUCTURAL





# PLANTA COLOCACIÓN DE LÁMINA



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTTO:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

DPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

OPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ CRUZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA,  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO, Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVATEJA CAL. 26.

PROTOTIPO: CC - 9 - 1  
TABICÓN - LÁMINA GALVATEJA

TIPO DE PLANO:  
PLANTA COL. DE LÁMINA

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUIETEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUIETEPEC  
ESCALA:  
LA INDICADA  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025  
No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SF/SP/ID/PI/PCPS/IDPCSD/ESI  
AF25/1474/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX137-2025

NÚMERO DE PLANO:

**10/12**

## 11/12

## ESPECIFICACIONES

### ESPECIFICACIONES GENERALES

- Acotaciones en metros.
- La cota rige al dibujo.
- En detalles acotaciones en metros.
- La resistencia del concreto y mortero aquí indicados son los que se presentan a la edad de 28 días.
- Las cotas a ejes y paños deberán verificarse en los planos arquitectónicos.
- La planilla para la zapatas sera de concreto simple  $F'c = 100 \text{ kg/cm}^2$  de 5 cms de espesor.

### CONCRETO

- El concreto a utilizar sera: Cadenas de Desp.  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Zapatas Aisladas  $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ .  
Piso Firme  $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadenas  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ .

- Se utilizara un agregado max. de  $\frac{3}{4}$ " graduado y limpio.
- En los elementos de concreto armado los recubrimientos sera:  
Cimentación = 2.5 cm.
- Cadenas, Castillos y piso firme = 2.0 cm.
- El curado sera por un minimo de 7 días, manteniendo la superficie húmeda y la temperatura.
- Para verificar el nivel de la cimbra, deberán dejarse reventones en ciertos puntos.
- La cimbra deberá estar limpia, nivelada a plomo y se cubrirá de aceite para que no tenga adherencia al concreto.
- Se utilizara concreto proporcionado tomando en cuenta la humedad del medio ambiente y el máximo de agregado.
- Para evitar movimientos se aseguraran los armados con alambre recoado.

### ACERO

- El acero a utilizar sera: Zapatas Aisladas sera varilla del No. 3  $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadena de Desplante: Armadura  $15 \times 15-4$  mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
Castillos K: Armadura  $15 \times 15-4$  mayor a  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
Cadena Intermedia y de Cerramiento: Armadura  $15 \times 15-4$  mayor  $F_y = 5000 \text{ kg/cm}^2$ .  
No se traslapara mas del 33% del acero de refuerzo en una misma dirección.



**VIVIENDA  
BIENESTAR**

UN PUEBLO TRANSFORMANDO SU HISTORIA

DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y PTD:  
ING. PABLO HILARIO SANCHEZ

OPTO. DE INTEGRACIÓN DE EXP. TÉCNICOS:  
ARQ. JORGE L. LEYVA OSORIO

DPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS:  
ARQ. OSCAR E. MÉNDEZ ORTIZ

PROYECTO:  
CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PARA COCINA  
A BASE DE MUROS DE TABICÓN PESADO Y  
CUBIERTA DE LÁMINA GALVALEJA CAL. 26

PROTOTIPO: CC-9-1  
TABICÓN - LÁMINA GALVALEJA

TIPO DE PLANO:  
ESPECIFICACIONES

MUNICIPIO:  
SAN ANTONIO HUITEPEC  
LOCALIDAD:  
SAN ANTONIO HUITEPEC

ESCALA:  
1:50  
ACOTACIÓN:  
METROS  
FECHA:  
2025

No. DE OF. DE AUTORIZACIÓN:  
SE/SP/ID/PI/PC/SD/PC/SD/ES/  
AF/25/14/24/2025  
No. DE LICITACIÓN:  
EO-XX/137-2025

NUMERO DE PLANO:

**12/12**

- No se debiera enpalmar varillas en el cruce de varillas, en el cruce de elementos estructurales, ni antes de los 100 cms de dichos cruces.
- El acero debiera estar limpio y libre de óxido antes de vaciar el concreto.

### CIMENTACIÓN

- La cimentación sera a base de Zapatas Aisladas.
- La cimentación se desplantara a una profundidad de 70 cms de N.T.N.

### MUROS

- Los muros sera de 14 cms de espesor a base de Tabicón pesado de  $10 \times 14 \times 28$  cms.
- Las juntas serán de 1.0 cms de espesor con mezcla cemento-arena prop. 1:5.
- Los castillos serán de concreto armado  $15 \times 15$ , hasta la altura total del muro, o "CC".

### TECHUMBRE

- A base de estructura metálica debiendo cumplir con las especificaciones ASTM (sociedad americana de pruebas de materiales), a-500, grado b, con dimensiones de  $3' \times 1 \frac{1}{2}'$ , anclada a castillos.
- Cargeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Langeros a base de Perfil Tubular Cal. 18.
- Lámina de tipo Galvalume Cal. 26.
- Se utilizara soldadura AWS 60-13 de  $\frac{1}{8}"$ , utilizando planta de soldar eléctrica.

### PISO FIRME

- Piso de 10 cms de espesor de concreto  $F'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ .

### BASE PARA ESTUFA

- A base de un muro de 15 cms y losa empotrada al muro de 7 cms de espesor de concreto  $F'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ , reforzada con malla electrosoldada  $6 \times 6 - 10/10$ .



# GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

## VIVIENDA BIENESTAR



NOMBRE DE LA OBRA:

BENEFICIARIO:

LOCALIDAD:

MUNICIPIO:

FUENTE:

"ESTA VIVIENDA FUE MEJORADA CON RECURSOS FEDERALES DEL FAIS DEL EJERCICIO FISCAL VIGENTE"

INICIANDO EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025  
Y SE CONCLUYÓ EL DÍA \_\_\_\_\_ DEL MES DE \_\_\_\_\_ DEL AÑO 2025

Medidas de 1.22 x 2.44 m.

Los colores se verificarán en el Departamento de Supervisión y Seguimiento de Obras



**BIENESTAR**  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILIO E INCLUSIÓN



El Gobierno del Estado de Oaxaca Construye

Obra:

Ubicación:

Inversión:

Población beneficiada:

Programa (estatal ó federal):

*"Este Programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa." - Esta obra fue realizada con recursos públicos federales*



BIENESTAR  
SECRETARÍA DE BIENESTAR,  
TEQUILIO E INCLUSIÓN